

Số: 567/TB-THA

Sơn Tây, ngày 10 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 6868/ CV

Ngày 16 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**V/v bán đấu giá tài sản lần 11**

Căn cứ Bản án số 01/2017KDTM-ST ngày 26/4/2017 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 291/2019/HĐDVBDG-HP ngày 04/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty Cổ phần đấu giá Hưng phát Hà Nội (Nay là Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 291.11/2020/TB ngày 08/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

**1. Bà Phùng Thị Bình, ông Nguyễn Văn Khương**

*Trú tại: Thôn Vạn An - Sơn Đông - Sơn Tây - Hà Nội.*

**2. Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)**

*Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai - Phường 5 - Quận 3- TP Hồ Chí Minh*

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội (Địa chỉ: Số 46/172 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng 152,3m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 19(1), tờ bản đồ số 17, tại thôn Tân Phú - Sơn Đông - Sơn Tây - Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 727524, số vào sổ cấp GCN: CH 00069 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/4/2011 cho ông Nguyễn Văn Khương và bà Phùng Thị Bình.

- Giá khởi điểm: **270.342.018** (Hai trăm bảy mươi triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn không trăm mười tám đồng)

- Số tiền đặt trước: **27.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng)

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 21/9/2020 và ngày 22/9/2020 tại Phòng 402 - nhà A2 - Trường Cán bộ hội nông dân Việt Nam (Trong giờ hành chính)

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 24/9/2020 và ngày 25/9/2020 (Trong giờ hành chính)

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2020 tại Phòng 402 – nhà A2 – Trường Cán bộ hội nông dân Việt Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/9/2020, ngày 29/9/2020 và trước 10 giờ 00 phút ngày 30/9/2020.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội. Số tài khoản: 19134393519018 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – CN Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 01/10/2020 tại Chi cục THADS TX Sơn Tây (địa chỉ: La Thành - Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội).

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Phùng Thị Bình, ông Nguyễn Văn Khương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho bà Bình, ông Khương và Ngân hàng TMCP Á Châu biết quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Hoa**